

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

79073

(versie 23-06-2021)

Heden, *, verschenen voor mij, Meester Willem Henri Mischa Berkenbosch, notaris, gevestigd te Almere

1. mevrouw Manja Dompeling-van Driel, notarisclerk, kantooradres W. Dreesweg 2, Almere, geboren te Amsterdam op dertien januari negentienhonderd zesenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - de heer Bernard Reinders, woonplaats kiezende Industrielaan 8, 6951 KG Dieren, geboren te Rheden op twaalf februari negentienhonderdvijfenvijftig, (* nummer: *, uitgegeven te * op *) en gehuwd, die bij het geven van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Reinbouwgroep B.V.**, statutair gevestigd te Dieren, kantoorhoudende Industrielaan 8, 6951 KG Dieren en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09036551, welke vennootschap op haar beurt bij het geven van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **REINBOUW VASTGOED B.V.**, statutair gevestigd te Dieren, kantoorhoudende Industrielaan 8, 6951 KG Dieren, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09029274 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende;
 hierna te noemen: 'Eigenaar',

en
 - 2. *de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BES GROENE ENERGIETECHNIEKEN B.V.**, statutair gevestigd te Bunnik, kantoorhoudende 3981 AZ Bunnik, Runnenburg 13, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74664336,
 hierna ook te noemen: 'Opstaller'.

INLEIDING

- Eigenaar is gerechtigd tot:
 - een perceel grond met de daarop te stichten opstallen -hierna te noemen het 'gebouw'-, gelegen te * aan de *, kadastraal bekend gemeente **Almere**, sectie *, nummer *, waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend groot *;
 - Eigenaar heeft het gebouw gesplitst in drieëntwintig (23) appartementsrechten blijken uit een akte van splitsing op * verleden voor *notaris mr. W.H.M. Berkenbosch te Almere. Van deze akte is een afschrift ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (Hypotheken 4) op * in deel * nummer *;
 - Eigenaar en Opstaller zijn op * een realisatie overeenkomst met elkaar aangegaan, deze overeenkomst hierna te noemen: 'de Overeenkomst';

inhoudende de verplichting voor Opstaller om installaties aan te brengen ter voorziening van de energie casu quo het warmwater in de door de splitsing ontstane appartementsrechten;

- ter uitvoering van de Overeenkomst zal Opstaller in de grond, in het gebouw en op het gebouw installaties en leidingen aanbrengen welke eigendom zullen blijven van Opstaller;
- Opstaller en Eigenaar zijn in de Overeenkomst tevens overeengekomen een zelfstandig recht van opstal te vestigen op de hierna te noemen indexnummers. Opstaller krijgt daardoor het recht om in de grond, in het gebouw, in de privé gedeelten van de indexnummers en op het dak van het gebouw installaties en leidingen te hebben, te houden en te onderhouden.
- Eigenaar voornemens is om de hierna genoemde appartementsrechten in eigendom over te dragen aan derden, met welke derden de Opstaller huurovereenkomsten zal sluiten voor het gebruik van de hierna genoemde opstallen.

VESTIGING OPSTALRECHT

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door Eigenaar gevestigd en geleverd en door Opstaller aanvaard:

een zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 101 lid 1 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zoals hieronder nader omschreven, op:

- *. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend * te * Almere, kadastraal bekend gemeente **Almere**, sectie *, complexaanduiding *-A, appartementsindex *, alsmede het */*ste (*/*ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met de daarop te stichten opstallen gelegen te * aan de *, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente **Almere**, sectie *, nummer *, waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend groot *;

*

hierna te noemen: 'de Onroerende zaak'.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

De Onroerende zaak werd verkregen door Eigenaar blijkens akte van levering, houdende kwijting voor betaling van de koopprijs, op * verleden voor notaris mr. * te Almere. Van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (Hypotheek 4) op * in deel *, nummer *, in samenhang met genoemde akte van splitsing (deel *, nummer *).

INHOUD RECHT VAN OPSTAL

1. Onderhavig recht van opstal, dat hierna wordt genoemd 'het Recht van opstal', houdt in de bevoegdheid van Opstaller om in zowel de privé gedeelten als in de gemeenschappelijke gedeelten van de Onroerende zaak, installaties, waaronder begrepen bodemwarmtewisselaars, warmte pompen, photo voltaïsche cellen, de daarbij behorende kabels en leidingen, welke installaties hierna gezamenlijk worden aangeduid als: 'de Opstallen', aan te brengen, te hebben, houden en onderhouden;
2. Het Recht van opstal omvat mede de bevoegdheid van Opstaller dan wel van daartoe door Opstaller aan te wijzen functionarissen, om over de Onroerende zaak te komen van- en te gaan naar de Opstallen, eventueel met voertuigen benodigd voor bouw- of onderhoudswerkzaamheden en de aan- of afvoer van materialen.
Opstaller is verplicht de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit te (doen)

uitoefenen op de minst bezwarende wijze.

3. Het is Opstaller niet toegestaan om onder, op of in de Onroerende zaak werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of van het milieu – waaronder die van de bodem – kan worden veroorzaakt. Alle schade die ontstaat door handelen of nalaten door of vanwege Opstaller, is voor rekening van Opstaller, kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering daaronder begrepen.

OPSTALBEPALINGEN

Artikel 1. Duur

Het Recht van opstal is gevestigd voor onbepaalde tijd. Het recht van opstal eindigt op de gronden zoals hierna bepaald.

Artikel 2. Retributie

Opstaller is geen periodieke vergoeding (retributie) verschuldigd.

Artikel 3. Overdracht, overgang, toedeling, splitsing, vestiging beperkte rechten, onderopstal

1. Het Recht van opstal kan niet zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Eigenaar:
 - a. worden gesplitst door overdracht of toedeling van het recht van Opstal op een gedeelte van de Onroerende zaak of worden samengevoegd met een ander recht van Opstal;
 - b. worden bezwaard met recht van onderopstal of met enig ander beperkt zakenrechtelijk recht, anders dan recht van hypotheek.

Het recht van opstal kan niet in appartementsrechten worden gesplitst, waaronder begrepen het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van (een gedeelte van) de Onroerende zaak.
2. Eigenaar kan de in lid 1 van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Eigenaar kan aan de verlening van zijn toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de retributie als de beoogde rechtshandelingen of daarmee samenhangende feiten of omstandigheden van invloed zijn op de waardeontwikkeling van de Onroerende zaak.
3. Als met betrekking tot het Recht van opstal een rechtshandeling wordt verricht als bedoeld in lid 1 of enig persoonlijk gebruiksrecht door de Opstaller met betrekking tot de Onroerende zaak is verleend, verplicht(en) Opstaller of zijn rechtverkrijgenden (onder bijzonder of algemene titel) zich alle bepalingen (opstalvoorwaarden) uit deze akte aan die rechtverkrijgenden in de desbetreffende akte op te leggen voor zover deze niet al van rechtswege vanwege hun zakelijke karakter of op grond van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek op die rechtverkrijgenden overgaan. In deze akte kan deze oplegging ook namens Eigenaar worden aangenomen.

Artikel 4. Ingebruikgeving

1. Opstaller is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Eigenaar niet bevoegd het Opstalrecht, of enig gedeelte daarvan aan derden te verhuren, te verpachten of onder andere titel in gebruik te geven.
2. Eigenaar kan de in lid 1 van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Eigenaar kan aan de verlening van zijn toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de retributie als de beoogde wijze van ingebruikgeving of daarmee

samenhangende feiten of omstandigheden van invloed zijn op de waardeontwikkeling van de Onroerende zaak.

3. Eigenaar kan van Opstaller en/of van de beoogde gebruiker waarborgen verlangen voor de nakoming door Opstaller en/of van de beoogde gebruiker van de voorwaarden die Eigenaar stelt en/of van de bepalingen waaronder het recht van opstal is gevestigd.

Artikel 5. Aansprakelijkheid schade

1. Opstaller is tegenover Eigenaar aansprakelijk voor schade die ontstaat tijdens of direct na het aanbrengen van de Opstallen.
2. Opstaller gaat met de individuele eigenaren van de genoemde appartementsrechten, hierna te noemen 'de Huurder', een huurovereenkomst aan, hierna te noemen 'de Huurovereenkomst'. De Opstaller is slecht aansprakelijk in die gevallen en tot het bedrag als in genoemde Huurovereenkomst is overeengekomen.

Artikel 6. Wegneming

Opstaller heeft, zowel tijdens het Recht van opstal als bij het beëindiging daarvan, de bevoegdheid de Opstallen weg te halen een en ander met in achtneming van genoemde Huurovereenkomst.

Artikel 7. Einde recht van opstal, wanprestatie, vergoeding

1. De Huurder heeft de mogelijkheid de Opstallen in eigendom over te nemen van de Opstaller. Het Recht van opstal voor het betreffende appartementsrecht eindigt zodra de Opstaller de Huurovereenkomst met de Huurder beëindigt en daarmee de Opstallen in eigendom overdraagt aan de Huurder zodat deze ter vrije beschikking van Huurder komt.
2. Opstaller is bevoegd het Recht van opstal op te zeggen.
3. Eigenaar kan enkel het Recht van opstal opzeggen als Opstaller in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen.
4. Indien de opzegging plaatsvindt anders dan bepaald in lid 1 van dit artikel vindt de opzegging plaats bij exploit. De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan degenen die in de openbare registers van het kadaster als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het Recht van opstal staan ingeschreven. Eigenaar zorgt voor de inschrijving van het exploit in die registers.
5. Bij opzegging als bedoeld in lid 2 of lid 3 eindigt het Recht van opstal op de dag waartegen de opzegging heeft plaatsgevonden. Opstaller moet de Onroerende zaak en de Installatie met aanhorigheden tegen die dag ter vrije beschikking van Eigenaar te stellen, bij gebreke waarvan Eigenaar die ontruiming zonder nadere ingebrekestelling kan laten plaatsvinden, uitgezonderd rechten van derden als bedoeld in artikel 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek in samenhang met artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek. Als vóór de door Eigenaar vastgestelde dag van eindiging van het recht van opstal, de oorzaak van de opzegging naar het oordeel van Eigenaar is weggenomen en Opstaller voor die dag aan Eigenaar de kosten van de hiervoor bedoelde kennisgeving(en) en inschrijving heeft vergoed, treedt de opzegging niet in werking en blijft het recht van opstal ongewijzigd voortbestaan.
5. Eigenaar is verplicht bij beëindiging de waarde die het recht van opstal dan heeft aan Opstaller te vergoeden, na aftrek van dat wat hij uit hoofde van het recht van opstal van Opstaller te vorderen heeft, de kosten daaronder begrepen.
6. De vergoeding bedoeld in lid 5 van dit artikel wordt vastgesteld door partijen in overleg. Als partijen niet binnen twee maanden na dagtekening van het exploit waarmee de opzegging aan Opstaller heeft

plaatsgevonden tot overeenstemming komen, wordt de vergoeding op verzoek van de meest gereede partij vastgesteld bij arbitraal vonnis op de wijze zoals hierna onder artikel 9 ('Arbitrage') is bepaald.

Artikel 8.A. Bijzondere wijze van beëindiging

1. Onverminderd dat wat in artikel 8 is bepaald, kan Eigenaar het Recht van opstal opzeggen als Opstaller in staat van faillissement wordt verklaard. Opzegging als gevolg van het in dit lid bepaalde zal echter niet eerder kunnen plaatsvinden dan tegen het einde van het kalenderjaar waarin het faillissement onherroepelijk is met een termijn van tenminste twee maanden (indien bijvoorbeeld het faillissement op twaalf december van enig jaar onherroepelijk is kan opzegging eerst per twaalf februari van het daaropvolgende jaar plaatsvinden. Alsdan hoeft dit niet tegen het einde van een kalenderjaar).
2. De opzegging vindt plaats bij exploit, ten minste één maand voor het tijdstip waartegen opzegging plaatsvindt. De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan degenen die in de openbare registers van het kadaster als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het recht van opstal staan ingeschreven. Eigenaar zorgt voor de inschrijving van het exploit in die registers.
3. Het Recht van opstal eindigt op de dag waartegen de opzegging heeft plaatsgevonden. Opstaller moet de zaak en het gebouw met aanhorigheden uiterlijk op die dag ter vrije beschikking van Eigenaar stellen, bij gebreke waarvan Eigenaar die ontruiming zonder nadere ingebrekestelling kan doen plaatsvinden, uitgezonderd rechten van derden als bedoeld in artikel 5:104 lid 2 burgerlijk Wetboek in samenhang met artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek.
4. Bij opzegging op grond van het in dit artikel bepaalde heeft Opstaller geen de Opstallen weg te nemen noch heeft hij recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige Opstallen, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht of van Eigenaar tegen vergoeding van de waarde zijn overgenomen.

Artikel 9. Arbitrage

1. Het arbitraal vonnis wordt gewezen door drie arbiters, waarvan een te benoemen door Opstaller en een door Eigenaar. De twee op die manier benoemde arbiters benoemen samen een derde arbiter. Op deze arbitrage zijn de bepalingen van het Vierde Boek van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van toepassing.
2. De overeenkomstig artikel 1027 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegde voorzieningenrechter, is de voorzieningenrechter van de rechtbank van het arrondissement waarin de zaak is gelegen.
3. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is de wederpartij van degene die beslechting van het geschil door arbiters verzoekt bevoegd binnen een maand nadat hij dit verzoek in geschrift heeft ontvangen, voor beslechting daarvan te kiezen voor de gewone daartoe bevoegde rechter.

Artikel 10. Hypotheekhouders

1. Als het Recht van opstal met hypotheekrecht wordt bezwaard, is Opstaller verplicht om binnen een maand daarvan schriftelijk kennis te geven aan Eigenaar, onder overlegging van een afschrift van de daarvan opgemaakte akte.
2. Eigenaar zal, in geval van voorgenomen opzegging van het Recht van opstal, de ingeschreven hypotheekhouders tijdig in kennis stellen van de

voorgenomen opzegging. Wijziging van de bepalingen waaronder het Recht van opstal is gevestigd onder toepassing van dat wat hiervoor in artikel 1 is bepaald, kan alleen plaatsvinden met instemming van ingeschreven hypotheekhouders.

OVERIGE BEPALINGEN

Met betrekking tot de vestiging van het Recht van opstal gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van de zaak

Opstaller is bekend met de Onroerende zaak. Opstaller aanvaardt de Onroerende zaak in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van de zaak zoals Opstaller en Eigenaar zijn overeengekomen in de Overeenkomst.

2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen

- a. Eigenaar levert de zaak vrij van hypotheeken, tenzij hierna anders is vermeld, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van de zaak, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
- b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

3. Garanties van Grondeigenaar

Eigenaar garandeert het navolgende:

- a. Eigenaar is bevoegd tot vestiging van het Recht van opstal op de Onroerende zaak.
- b. De Onroerende zaak is niet betrokken in een herkaveling in de zin van de Wet inrichting landelijk gebied en is niet ter onteigening aangewezen. Er is geen sprake van leegstand en ook niet van vordering van de Onroerende zaak krachtens de Leegstandwet.
- c. Voor Eigenaar bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, ook niet uit een recht van wederinkoop.
- d. Voor zover aan Eigenaar bekend is de Onroerende zaak niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

4. Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van de Onroerende zaak aan Opstaller vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is de zaak voor rekening en risico van Opstaller.

5. Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van de in opstal uitgegeven zaak afwijkt van de kadastrale oppervlakte geeft dat aan geen van partijen het recht de Overeenkomst tot vestiging te ontbinden, dan wel het Recht van opstal te beëindigen.

BIJZONDERE BEPALINGEN, BIJZONDERE VERPLICHTINGEN EN EVENTUELE ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten aanzien van bijzondere bepalingen, bijzondere bedingen, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de hiervoor vermelde akte van levering (deel *, nummer *). Opstaller is bekend met deze bijzondere bepalingen, bijzondere bedingen, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of erfdienstbaarheden.

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die Eigenaar aan Opstaller moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door Opstaller aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door Eigenaar voor die derden aangenomen.

VERPLICHTING TOT DOORLEGGING LEVERINGSOVEREENKOMST EN HUUROVEREENKOMST

Indien een Onroerende zaak, waarop door de Opstaller een Huurovereenkomst is gesloten ten aanzien van de Opstaller, onder bijzondere- en/of algemene titel wordt overgedragen is de Eigenaar van de Onroerende zaak verplicht:

1. de leveringsovereenkomst met de exploitant van het Warmtenet op te leggen aan diens rechtsopvolger onder algemene- en/of bijzonder titel;
2. de huurovereenkomst Combiwarmtepomp op te leggen aan diens rechtsopvolger onder algemene- en/of bijzondere titel, welke deze dient te aanvaarden.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren als volgt te zijn overeengekomen. De in onderhavige akte opgenomen bepalingen en bedingen, voor zover deze niet (kunnen) gelden als een bepaling van een Recht van opstal, blijven als kwalitatieve verplichting rusten op de Onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de Onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zal/zullen zijn degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de Onroerende zaak zal/zullen verkrijgen. Deze verplichting(en) wordt/worden bij deze overeenkomstig artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek als kwalitatieve verplichting vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers.

VESTIGING KETTINGBEDING EN DERDENBEDING

De Eigenaar is verplicht en verbindt zich jegens de Opstaller, die dit voor zich aanvaardt om:

- genoemde verplichtingen onder "Verplichting tot doorlegging leveringsovereenkomst en huurovereenkomst", zolang van toepassing; en
- de in onderhavige akte genoemde bepalingen en bedingen, voor zover deze niet (kunnen) gelden als een bepaling van een Recht van opstal dan wel vallen onder de werking van de kwalitatieve verplichting; bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de Onroerende zaak, alsmede bij verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en om de desbetreffende bepalingen in de notariële akte woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van *.

Op gelijke wijze als hiervoor bepaald, verbindt de Eigenaar zich jegens de Opstaller tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de in dit artikel opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s), respectievelijk beperkt gerechtigde(n).

Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Opstaller het beding aan.

INSTANDHOUDEN OVEREENKOMST

Voor zover bij deze akte niet is afgeweken en zulks nog van toepassing kan zijn, blijft het bepaalde in voormelde Overeenkomst van een Recht van opstal tussen partijen volkomen van kracht.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle eventueel met betrekking tot de vestiging van het Recht van opstal overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn op dit moment uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor Eigenaar als voor Opstaller vervallen.

SLOTBEPALINGEN**Volmachten**

Van de volmacht op de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan onderhavige akte is gehecht.

Van genoemde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Volmacht rectificatie

Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers op het kantoor van mij, notaris, dan wel mijn waarnemer(s) of ambtsopvolger(s), om namens hen te verschijnen in een akte van rectificatie als de in deze akte vermelde kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening van deze akte of het daarin vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is en/of als de in deze akte vermelde personalia van partijen niet volledig juist mochten zijn.

Fiscale verklaringen

Namens Opstaller wordt door mij, notaris, verklaard dat ter zake van deze akte aan overdrachtsbelasting is verschuldigd een bedrag NIHIL.

Woonplaatskeuze

Met betrekking tot de uitvoering van deze Overeenkomst kiezen zowel Eigenaar als Opstaller woonplaats op hun kantoor adres. Uitsluitend voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer als gevolg van deze Overeenkomst wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- volmacht;
- de Overeenkomst.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken personen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Almere op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en de door mij, notaris, gegeven toelichting, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om

en

minuten.

uur