

Huishoudelijk reglement Reglement Vereniging van Eigenaren Wierdesingel te Almere Haven - CONCEPT

I. Algemeen

Artikel 1

Dit huishoudelijk reglement is een aanvulling op het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte op 17 januari 2006 te Amsterdam en ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam. De bepalingen van dit Huishoudelijk Reglement beogen voor alle bewoners (eigenaars en gebruikers) waarborgen te scheppen voor een optimaal woongenot en gebruiksgenot. Zij hebben mede ten doel te voorkomen, dat de gewenste leefbaarheid en woonbaarheid, alsook de waarde van het aanzien van het gebouw worden geschaad ten gevolge van handelingen of nalatigheid van de bewoners.

Artikel 2

Voorstellen tot wijziging van dit huishoudelijk reglement kunnen schriftelijk worden ingediend door minimaal 2 VvE eigenaren aan het bestuur. Besluitvorming over dergelijke voorstellen vindt plaats conform art.44, lid 2 van het modelreglement dat wil zeggen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het totaal aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Indien geen geldig besluit kan worden genomen, dient een nieuwe vergadering uitgeschreven te worden tussen twee en zes weken na de eerste onder de voorwaarden aangegeven in artikel 38 lid 6 van het Modelreglement.

Artikel 3

Het is de eigenaar van het appartement gedurende 5 jaar na aankoop niet toegestaan het appartement te doen (onder)verhuren. Conform de akte geldt gedurende tenminste 5 jaar een zelfbewoningsplicht.

De eigenaar is te allen tijde aansprakelijk voor alle handelen en/of nalaten van die gebruiker in strijd met dit huishoudelijk reglement.

De bewoner is ten opzichte van de Vereniging aansprakelijk voor diegene (n), die met hem/haar samenwonen, zodat hem/haar eventuele overtredingen van wet, statuten en/of dit huishoudelijk reglement kunnen worden toegerekend.

Artikel 4

Bij overtreding van een der bepalingen van dit huishoudelijk reglement door een bewoner kan de VvE de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief waarin de bewoners op de overtreding worden gewezen.

Klachten over een bewoner of medebewoners kunnen schriftelijk of per mail ingediend worden bij de accountmanager van het VvE beheer. Het verdient echter aanbeveling eerst de potentiële klacht met de (mede-) bewoner te bespreken.

Artikel 5

De VvE is bevoegd om de regels uit dit huishoudelijk reglement te (doen) handhaven, evenals in individuele gevallen ontheffing te verlenen voor het hierin bepaalde. De aldus verleende ontheffingen behoeven de goedkeuring van de eerst volgende vergadering.

II. Gebruik van de gemeenschappelijke ruimten

Artikel 6

Hinder en geluid

De bewoner dient zich te onthouden van het veroorzaken van geluidhinder, zowel in de gemeenschappelijke ruimten als in de appartementen. De bewoner wordt dringend verzocht te voorkomen, dat bezoekers in de gemeenschappelijke ruimten geluidshinder veroorzaken.

Geluidsoverlast gevende werkzaamheden (zoals boren, zagen, slijpen, timmeren, e.d.) dienen te worden voorkomen en worden gedoogd op maandag t/m vrijdag tussen 8.00 en 20.00 uur, op zaterdag tussen 09:00 – 17:00 en op zondag van 12.00 tot 17.00 uur.

Het voortbrengen van voor andere bewoners hoorbare muziek en andere storende geluiden is altijd ongewenst.

Indien (geluids-)overlast onvermijdelijk is door het uitvoeren van reparaties, onderhoud of het houden van een festiviteit, dient de bewoner tijdig van te voren direct omwonenden daarvan op de hoogte te stellen middels een persoonlijke mededeling of een geschreven notitie en de(geluids-) overlast tot een minimum te beperken. In het geval van een festiviteit geldt het volgende:

- a. Indien een festiviteit plaatsvindt op vrijdag- of zaterdagavond dient al het geluidsoverlast te worden gestaakt om 23:00, mits alle direct omwonenden hier tijdig van op de hoogte zijn gesteld.
- b. Op voorafgaande avonden van reguliere werkdagen (zondag t/m donderdag) dient er betreffende een festiviteit geen geluidsoverlast te mogen voorkomen.

Het is niet toegestaan de gangen en fietsenstalling te betrekken bij klus en bouwwerkzaamheden.

Artikel 7

Het is niet toegestaan:

- Om de gemeenschappelijke ruimten zich anders toe te eigenen of in gebruik te (doen) nemen, dan waarvoor deze ruimten zijn bedoeld. De bestemming van de galerij is die van een doorgang tot het appartement. Het plaatsen van meubilair, maar ook bijv. kinderwagens op de gangen is niet toegestaan.
- Vogels vanaf het balkon te voeren. Vuil en restanten voeren trekt ongedierte aan bv: ratten en muizen, evenals duiven (uitwerpselen).
- In de gemeenschappelijke ruimten fietsen, bromfietsen, motors, scooters, kinderwagens of andere voorwerpen te(laten) plaatsen of op te slaan. Ten behoeve van de stalling van fietsen en scootmobielen is in het gebouw een gemeenschappelijke fietsenstalling opgenomen, welke via de buitenzijde van het gebouw met een separate deur toegankelijk is. Het is nadrukkelijk verboden om gemotoriseerde voertuigen (die op ontvlambare brandstoffen rijden), zoals motoren en brommers in de fietsenstalling te stallen.
- Om fietsen, of andere voertuigen op de gangen te plaatsen, dan wel zodanig buiten te plaatsen dat de toegang tot de entree en fietsenstalling wordt versperd.
- In de bergruimten (in gemeenschappelijke ruimte en privé ruimte) ontplofbare, ontvlambare of gevaarlijke chemicaliën/stoffen op te slaan.
- Een schotelantenne te plaatsen zonder het bestuur van de VvE hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. De schotel mag pas geplaatst worden als het bestuur schriftelijk toestemming heeft gegeven. De schotelantenne, mits niet groter dan 60cm

II. Gebruik van de gemeenschappelijke ruimten (vervolg)

doorsnede, mag uitsluitend binnen de grenzen van een balkon worden aangebracht. De schotelantenne dient niet storend in het zicht te worden geplaatst, zulks ter beoordeling van het bestuur. Het is niet toegestaan om in het gebouw te boren om zodoende kabels door te trekken naar een ondergelegen verdieping. De VvE is niet aansprakelijk voor schade die, om welke rede dan ook, aan de schotel en bijbehorende kabels ontstaan. De VvE is niet aansprakelijk voor ongelukken welke plaatsvinden tijdens het plaatsen van de schotel.

- Het is niet toegestaan aan of tegen de buitengevels/balustrades verlichting, banieren, vlaggen reclame- aanduidingen, antennes, schotels, zonnepanelen en andere apparatuur of voorwerpen aan te brengen. Het ophangen van wasgoed aan de buitenzijde van de balkons is niet toegestaan.
- Een zonne-uitvalscherp en screens aan te brengen waarvan model en kleur niet is goedgekeurd door de VvE. Uitgangspunt zijn de screens zoals aangeboden bij de aankoop van de appartementen.
- De erfafscheidingen om de gemeenschappelijke buitenruimte die bij oplevering van de woning is aangebracht, te verwijderen. Deze erfafscheidingen dienen door de eigenaren in stand te worden gehouden.
- Het is niet toegestaan in de appartementen bedrijf te houden, dat in algemene zin overlast kan veroorzaken. Het anderszins bedrijf houden is slechts toegestaan na toestemming van de vergadering.
- In de appartementen en/of bergingen, anders dan bestemd voor huishoudelijk gebruik, licht ontvlambare of gevaarlijke stoffen/gassen in voorraad te hebben, en verder motoren, werktuigen, gereedschappen of goederen, die door geluid, trilling of reuk hinder kunnen veroorzaken, te gebruiken in werking te hebben, te repareren en/of op te slaan.

Artikel 8

Entree en algemene ruimten

- Naamplaatjes op het bellentableau dienen uniform te zijn.
- De bewoners worden geacht de centrale toegangsdeur alleen te openen voor bekende personen dit uit veiligheid voor u en medebewoners.
- In de gemeenschappelijke ruimten mogen door bewoners geen mededelingen van welke aard dan ook worden aangebracht. Eventuele mededelingen zullen uitsluitend door de VvE worden opgehangen op een daartoe bestemd bord in de centrale entree.
- Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke ruimten en de liften te gebruiken voor spelletjes zoals voetballen, rolschaatsen enz. Dit geldt ook voor bezoekers.
- De maximale belasting van de lift mag niet worden overschreden.
- Het gebruik van de lift dient de toegang tot het gebouw van andere bewoners/gebruikers ongestoord te laten. Ingeval van verhuizingen is het niet toegestaan de lift te blokkeren of voor langere periode aan het gebruik van andere eigenaars en gebruikers van het gebouw te onttrekken.
- Bij het transport van zaken die schade kunnen veroorzaken aan het interieur van de lift of de liftdeuren dient de nodige voorzorg in acht genomen te worden, onder meer door deze zaken af te dekken en op een oordeelkundige wijze te verplaatsen.
- Honden dienen in de gemeenschappelijke ruimten aangelijnd te zijn. Houders van huisdieren (ook bezoekers) zijn te allen tijde verantwoordelijk voor alle overlast die hun dieren veroorzaken. Eventuele bevuiling van de gemeenschappelijke ruimten door huisdieren dient door de eigenaar van het dier opgeruimd te worden.

II. Gebruik van de gemeenschappelijke ruimten (vervolg)

Artikel 9

Afval en hygiëne

- Iedere bewoner dient ertoe bij te dragen, dat de gemeenschappelijke ruimten schoon worden gehouden.
- De bewoners dienen ervoor zorg te dragen dat het afval verpakt is in gesloten plastic zakken wanneer het in de containers wordt gedeponeerd.
- Grofvuil en (klein) chemisch afval dient door de eigenaar zelf te worden afgevoerd naar het grofvuil depot.
- Het is niet toegestaan vetten in het riool te lozen of in een open verpakking bij het afval te plaatsen.
- Het deponeren van afval op het trottoir is niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan huisvuilzakken in de openbare ruimtes te plaatsen. Dit geldt ook voor het eigen portiek.

Indien in strijd met het voorgaande wordt gehandeld, zal het bestuur zonder voorafgaande aanmaning het afval laten verwijderen en is de overtreder gehouden de kosten daarvan aan de VvE te vergoeden.

Artikel 10

Toegang gebouw en privégedeelten

Bewoners blijven volledig verantwoordelijk voor aan derden uit handen gegeven sleutels van appartementen, centrale voordeuren en van toegangsdeuren tot gangen en bergruimten.

Het verdient aanbeveling bij langere afwezigheid ervoor zorg te dragen dat bij een van de medebewoners het adres bekend is waar, ingeval van calamiteit, zorg gedragen kan worden dat een reservesleutel op korte termijn beschikbaar komt voor het betreden van de woning. Indien geen officiële instantie zoals brandweer, politie of gemeentelijke deskundige dienst aanwezig is, dient het betreden te geschieden door tenminste twee andere eigenaars, resp. bewoners.

Artikel 11

Toegang niet voor bewoning bestemde gedeelten

Zonder schriftelijke toestemming van de VvE is het verboden het dak, de ruimten bestemd voor liftmotoren, waterleiding, elektriciteit, gas, evenals de overige dienstruimten te betreden, met uitzondering van hetgeen is opgenomen in artikel 16. De bewoner is verplicht toe te staan het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud, dan wel reparatie van gevels, kozijnen, ruiten, dak, dakgoten, pijpen, leidingen e.d.

Artikel 12

Roken

In alle gemeenschappelijke ruimten (galerij, lift, trappenhuis-centrale entree en fietsenstalling) is een **rookverbod** van kracht. Op de balkons is het toegestaan elektrisch te barbecueën, via andere manieren is verboden. Bij brand mag de lift **niet** gebruikt worden.

Artikel 13

Het is aan de bewoners niet toegestaan om energie te betrekken van de gemeenschappelijke voorzieningen, behalve voor kortstondig gebruik van bijvoorbeeld een stofzuiger of boorapparaat voor onderhoud van de berging.

II. Gebruik van de gemeenschappelijke ruimten (vervolg)

Artikel 14

Brandveiligheid

In de gemeenschappelijke ruimte mogen geen objecten worden aangebracht of voorwerpen worden neergezet die de toegang tot deuren van vluchttrappen blokkeren.

Artikel 15

Duurzame energievoorziening

Ten behoeve van de verwarming, warm tapwater en (gedeeltelijke) energievoorziening is ten behoeve van BES Groene Energietechnieken B.V. een opstalrecht en een erfdiensbaarheid gevestigd voor het plaatsen, onderhouden en eventueel vervangen van de daarbij behorende installaties zijnde:

- a) Warmtepomp installatie: warmtepomp, boilerpot en bodemwarmtewisselaar
- b) PV-installatie: PV-panelen, PV omvormer en onderconstructie
- c) bijhorende kabels en leidingen.

De bewoners die de installatie hebben aangekocht, verkrijgen eveneens het exclusieve recht van de Gemeenschappelijke Ruimten voor dat gedeelte waar zijn installaties zijn gelegen. Onderhoud aan de installaties door derden kan enkel plaatsvinden na toestemming van het Bestuur van de VvE. Daarbij dient de bewoner van het desbetreffende appartement er op toe te zien dat het betreffende onderhoudsbedrijf de regels en voorschriften naleeft ten aanzien van "valbeveiliging" en de regels en voorschriften van het Huishoudelijk Reglement. Kosten van herstel na beschadiging van Gemeenschappelijke Ruimten, welke worden veroorzaakt door bovengenoemd gebruik, komen voor rekening en risico van de bewoners in wiens opdracht de onderhoudende partij de werkzaamheden heeft.

In het kader van de Duurzame Energievoorziening worden onder het gebouw en in de tuinen warmtebodempwisselaars geplaatst, van waaruit ook leidingen naar de rest van de installatie lopen. Dit leidt tot beperkingen van het gebruik van het perceel/kruipruimte/tuin. Het is daarom verboden om bomen, struiken, tuinpalen, funderingen en vijvers in de tuinen aan te brengen.

Op de revisietekening, welke na oplevering is/wordt verkregen, staat aangegeven welke bodempwisselaar en welke PV-panelen zijn aangesloten op welke appartement. Deze tekening wordt/is onderdeel van onderhavig Huishoudelijk Reglement.

In het kader van de Duurzame Energievoorziening is de bewoner verplicht een adequate brand- en opstalverzekering af te sluiten, waarbij BES Groene Energietechnieken B.V. een meeverzekerde partij is.

De bewoner is volgens de Europese en Nederlandse wet- en regelgeving wettelijk verplicht om elektriciteitsopwekkers te registreren, zodat de beheerders van het Nederlandse elektriciteitsnet inzicht hebben op de energiestromen. De bewoner is verantwoordelijk voor deze registratie, welke dient te geschieden via:

www.energieleveren.nl

III. Gebruik van privéruimten

Artikel 16

Kleurstelling, afzuiging en erfafscheidingen

- Het is bewoners niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de vergadering veranderingen aan te brengen qua kleurstelling, structuur en constructie aan de buitenzijde van raampartijen, gevelbekledingen, deuren en balkons. Over aanvragen om toestemming tot wijzigingen in bedoelde kleurstellingen, structuren en constructies beslist de vergadering.
- Het is bewoners niet toegestaan afzuigkappen of wasemkappen die voorzien zijn van een motor, of andere huishoudelijke apparatuur aan te sluiten op het mechanische afzuigstelsel en de daarbij behorende kanalen. Ook mogen er geen geveldoorvoeren gemaakt worden t.b.v. de afzuig/wasemkap.
- De erfafscheidingen die bij oplevering van de woning zijn aangebracht, dienen door de eigenaren in stand te worden gehouden.

Artikel 17

Leegstand

Het is niet toegestaan appartementen langer dan drie maanden buiten gebruik te laten of leeg te laten staan. Wanneer er in verband met specifieke redenen toch sprake zal zijn van langdurig leegstand, dan dient daar voorafgaand schriftelijk een melding te worden gemaakt bij het bestuur.

Artikel 18

Verhuur

- Het is de eigenaar niet toegestaan gedurende 5 jaar na de aankoop van zijn appartement deze te doen (onder)verhuren in welke vorm dan ook. Indien de eigenaar binnen 5 jaar na aankoop diens appartement verkoopt, is eigenaar gehouden (een deel van) de overwaarde te vergoeden aan de oorspronkelijke verkopende partij. Daarna vervalt de zelfbewoningsplicht.
- Commerciële exploitatie van een appartement met de bestemming 'woning' is niet toegestaan. Onder commerciële exploitatie wordt onder meer verstaan, het bieden van short stay, bed and breakfast en logiesverblijf. Ter verduidelijk, verhuur via Airbnb en soortgelijke typen bedrijven is dus niet toegestaan.
- Het gebruiken of doen gebruiken van een appartement in strijd met de goede zeden of openbare orde, onder meer door het bieden van gelegenheid tot het gokspel, de productie, verwerking en/of handel in (soft-)drugs en/of prostitutie is niet toegestaan.

Artikel 19

Vloerafwerking

De vloerbedekking van de appartementen dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. De hierna volgende regels dienen in acht te worden genomen:

De harde vloerbedekking dient met een goed isolerende onderlaag of constructie en zwevend te worden aangebracht.

De vloerbedekking met isolatie en betonvloer dient minimaal een effectieve isolatie-index voor contactgeluid te hebben van Icon +10 dB.

De volgende omschrijving is van toepassing als er sprake is van direct opgelegde dekvloeren:

- De vloerafwerking die in gebruik genomen wordt dient van een zodanige samenstelling te zijn dat in combinatie met een eventueel aan te brengen geluid

III. Gebruik van privéruimten (vervolg)

reducerende ondervloer de contactgeluidreductie minimaal +10 dB bedraagt. Deze waarde dient gemeten te zijn overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 140-8/717-2 dan wel, indien er reeds een nieuwe norm van toepassing is, de meest recente van toepassing zijnde NEN-EN-ISO-norm. Indien een meetrapport nodig dient te zijn (in overleg), dan mag deze niet ouder zijn dan 5 jaar.

Indien er sprake is van een zwevende dekvloer is de volgende van toepassing:

- De vloerafwerking die in gebruik genomen wordt dient van een zodanige samenstelling te zijn dat in combinatie met een eventueel aan te brengen geluid reducerende ondervloer de contactgeluidreductie minimaal 10 dB ΔL_{in} bedraagt gemeten op een zwevende dekvloer. Deze waarde dient gemeten te zijn overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 140-8/717-2 dan wel, indien er reeds een nieuwe norm van toepassing is, de meest recente van toepassing zijnde NEN-EN-norm. Indien een meetrapport nodig dient te zijn (in overleg), dan mag deze niet ouder zijn dan 5 jaar.

Klachten van omwonenden over geluidsoverlast in verband met harde vloerbedekking dienen te worden voorkomen. Indien zich toch een klacht voordoet, dient de eigenaar van de harde vloerbedekking middels een onderzoek van enkele ter zake onafhankelijk en deskundig bureau aan te tonen dat de betreffende vloer aan de hiervoor genoemde isolatie voorwaarde voldoet. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd binnen een maand na het eerste verzoek daartoe van de VvE. Indien uit het onderzoek naar voren komt dat de harde vloerbedekking niet aan de isolatie voorwaarden voldoet en dus verantwoordelijk is voor (eventueel) geluidsoverlast, dan dient de eigenaar zelf alle passende maatregelen te treffen. Als de eigenaar hiertoe niet overgaat, dan kan de VvE overgaan tot een gerechtelijke procedure van verwijdering van de vloer. Hiervoor is wel een machtiging van de vergadering van eigenaars nodig. Alle aan het onderzoek verbonden kosten zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de harde vloerbedekking, tenzij de klager in het ongelijk wordt gesteld.

Met andere woorden: de eigenaar is en blijft verantwoordelijk voor de gevolgen van eventuele geluidsoverlast van de harde vloerbedekking. Indien er toch klachten optreden, dient de eigenaar van de harde vloer zelf aan te tonen dat de gestelde grenswaarde voor contactgeluid niet wordt overschreden.

Artikel 20

Afvoeren

Het is de bewoner niet toegestaan oneigenlijk gebruik te maken van de afvoeren van toiletten, spoelbakken, wastafels, bad/ douche door het daarin werpen en doorspoelen van hygiënisch verband, luiers, schoonmaakdoekjes, milieu-onvriendelijke en schadelijke stoffen, e.d..

De afvoerputjes op de balkons en op de galerijen dienen schoon gehouden te worden. Het drogen van wasgoed, het luchten en/ of uitkloppen van kleding, vloerkleden, tafelkleden of beddengoed dient binnen het balkon te geschieden.

Bloembakken op de balkons dienen geen overlast aan andere bewoners te veroorzaken. Indien bloembakken aan de balkonhekken worden opgehangen, dient dit aan de binnenzijde te gebeuren.

III. Gebruik van privéruimten (vervolg)

Artikel 21

Huisdieren

Bewoners mogen slechts huisdieren houden indien die op hygiënische en verantwoorde wijze, zonder overlast teweeg te brengen, worden gehuisvest.

Artikel 22

Onderhoud en herstel

De bewoner is verplicht onmiddellijk zorg te dragen voor alle onderhoud en herstel, dat volgens de Wet of het plaatselijke gebruik voor zijn rekening is en waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- Het schoonhouden van en verwijdering van verstoppingen in afvoeren en toiletten.
- De aanvoer- en afvoerleidingen binnenshuis voor water, gas en elektriciteit, ongeacht de oorzaak die dit onderhoud/herstel nodig maakt.
- De bewoner is verplicht ter voorkoming van overlast, in het bijzonder in het geval van storm, sneeuw en vorst, de nodige maatregelen te nemen tot behoud van voorzieningen in het appartement, waaronder o.m. wordt verstaan die maatregelen die nodig zijn ter voorkoming van bevriezing van waterleidingen.

De bewoner is verplicht op schriftelijk verzoek van de VvE of een gemachtigde van de VvE in de gelegenheid te stellen het appartement, de berging in het gebouw, te inspecteren, wanneer aan een aangrenzend perceel schade dreigt te ontstaan of is toegebracht, mede door het nalaten van het gestelde in de twee voorgaande delen, evenals maatregelen te treffen tot herstel of het voorkomen van schade aan aangrenzende percelen.

IV. Verkoop

Artikel 23

Indien een eigenaar zijn/haar appartement heeft verkocht, dient de eigenaar het bestuur schriftelijk op de hoogte te stellen van de transportdatum.

Artikel 24

In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement niet voorziet geldt het modelreglement als bedoeld in artikel 1 van dit reglement. Voor zaken die ook dan nog niet geregeld zijn, kan het bestuur een (meerderheids-) beslissing nemen, al dan niet na de vergadering te hebben gehoord.

Artikel 25

Bij overtreding (dus ook negeren) van een van de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement door een bewoner, zal de VvE, nadat tevergeefs geprobeerd is de zaak te schikken, de betrokkene schriftelijk in kennis stellen van de overtreding. Daarbij zal worden aangegeven welke maatregelen tot herstel door de bewoner genomen dienen te worden en binnen welke termijn dat moet gebeuren.

Indien na de gestelde termijn de betrokkene in gebreke is gebleven is hij/zij een boete verschuldigd. De hoogte van de **boete bedraagt 100 euro per overtreding** tenzij anders aangegeven. De boete staat los van het feit dat de overtreder tot schadevergoeding verplicht kan worden en/of verplicht kan worden tot het opvolgen van andere maatregelen. Alle boetes dienen betaald te worden aan de VvE en moeten worden toegevoegd aan de reservepot van de VvE.

V. Slotbepaling

Artikel 26

De bestuurder draagt er zorg voor dat iedere eigenaar in het bezit wordt gesteld van een digitaal exemplaar van dit huishoudelijk reglement

Artikel 27

De volgende bijlagen zijn onlosmakelijk verbonden met het Huishoudelijk reglement:

- a) 2021-07-15 Tekening dak met PV indeling VOORLOPIG
- b) 2021-07-15 Blok B – Bronnenplan indeling VOORLOPIG

Artikel 28

Dit huishoudelijk reglement is vastgesteld op de bijeenkomst van de VvE d.d.

CONCEPT