

PRIJSLIJST

Wierdesingel

Koopsommen:
Ontwikkeling en realisatie:

Vrij Op Naam (V.O.N.) en vast tot 1 oktober 2021
Reinbouw Vastgoed B.V.

Bouw Nr.	Variant	Verdieping	Woonoppervlakte	Aantal kamers	Buitenruimte	Tuin- of balkon oriëntatie	Prijs V.O.N.
1	Appartement type A	Begane grond	57	2	Tuin	Noordwesten	€ 233.180
2	Appartement type C	Begane grond	72	3	Tuin	Noordwesten	€ 259.180
3	Appartement type C	Begane grond	72	3	Tuin	Noordwesten	€ 259.180
4	Appartement type D	Begane grond	73	3	Tuin	Noordwesten	€ 269.180
5	Appartement type D	Begane grond	73	3	Tuin	Zuidoosten	€ 267.180
6	Appartement type C	Begane grond	72	3	Tuin	Zuidoosten	€ 257.180
7	Appartement type B	Begane grond	56	2	Tuin	Zuidoosten	€ 230.180
8	Appartement type E	1e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 265.180
9	Appartement type C	1e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 259.180
10	Appartement type C	1e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 259.180
11	Appartement type D	1e verdieping	73	3	Balkon	Noordwesten	€ 269.180
12	Appartement type D	1e verdieping	73	3	Balkon	Zuidoosten	€ 267.180
13	Appartement type C	1e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 257.180
14	Appartement type C	1e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 257.180
15	Appartement type F	1e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 261.180
16	Appartement type E	2e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 271.180
17	Appartement type C	2e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 265.180
18	Appartement type C	2e verdieping	72	3	Balkon	Noordwesten	€ 265.180
19	Appartement type D	2e verdieping	73	3	Balkon	Noordwesten	€ 275.180
20	Appartement type D	2e verdieping	73	3	Balkon	Zuidoosten	€ 273.180
21	Appartement type C	2e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 263.180
22	Appartement type C	2e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 263.180
23	Appartement type F	2e verdieping	72	3	Balkon	Zuidoosten	€ 267.180

Het gebruiksoppervlak (GBO) is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

De koop-/ aanneemsom is inclusief:

- aanneemsom;
- grondkosten;
- gemeentelijke leges;
- Omgevingsvergunning;
- Standaard sanitair en tegelwerk;
- notariskosten voor de akte van levering inclusief kadastrale kosten;
- aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- kosten car-verzekering tijdens de bouw;
- kosten architect, adviseurs en makelaar;
- aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en glasvezel;
- kosten garantiecertificaat Woningborg;
- 21% wettelijk verschuldigde omzetbelasting (wijzigingen voorbehouden).

De koop-/ aanneemsom is exclusief:

- Bodemwarmtewisselaar, Warmtepompinstallatie en PV-panelen;
- keukeninrichting;
- Bijdrage / inleg voor de VvE;
- Kosten voor de aanleg van bedrading voor telefoon en CAI vanaf de meterkast naar aansluitpunten;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- renteverlies tijdens de bouw;
- meer- en minderwerkkosten;
- Eventuele wijzigingen in btw-tarief.

Onze aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.